José Gustavo
Higuita Miranda
Ingeniero Civil Mat. 05202-58091ANT.

Medellín, 18 de febrero de 2026

Doctor
ORLANDO GUZMAN BENITEZ
Instituto Colombiano De Bienestar Familiar (ICBF)
Supervisor contrato
Regional Antioquia
La Ciudad

REFERENCIA: CONTRATO No. 05016692025 Objeto: REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DEL ICBF A CARGO DE LA REGIONAL ANTIOQUIA.

REFERENCIA: CONTRATO No. 05016702025 Objeto: CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DEL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO CUYO OBJETO ES: "REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DEL ICBF A CARGO DE LA REGIONAL ANTIOQUIA.

ASUNTO: Solicitud suspensión 1 al contrato de obra No. 05016692025 y contrato de interventoría No. 05016702025.

Cordial saludo,

En atención a nuestras obligaciones contractuales y en calidad de interventores del Contrato 05016692025, nos permitimos solicitar suspensión a los contratos de la referencia por termino indefinido, debido a circunstancias externas, técnicas, operativas y financieras que han afectado el normal desarrollo de las actividades programadas.

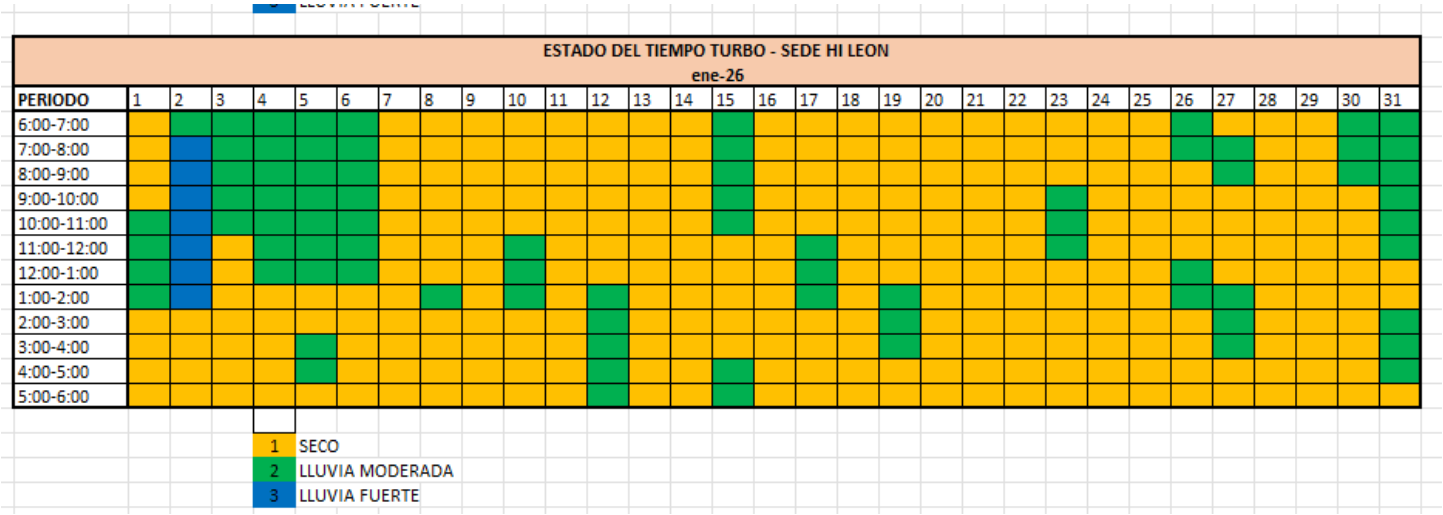
Durante la ejecución del contrato se han presentado condiciones que han impactado los cronogramas establecidos, entre las cuales se destacan:

1. **Lluvias constantes y prolongadas:**

   Las constantes lluvias en los diferentes frentes de obra han afectado significativamente el avance de algunas actividades, que, por su ubicación y naturaleza, deben realizarse a cielo abierto o en exteriores. Estas condiciones imposibilitan la operación de ciertos equipos y la continuidad de tareas varias.

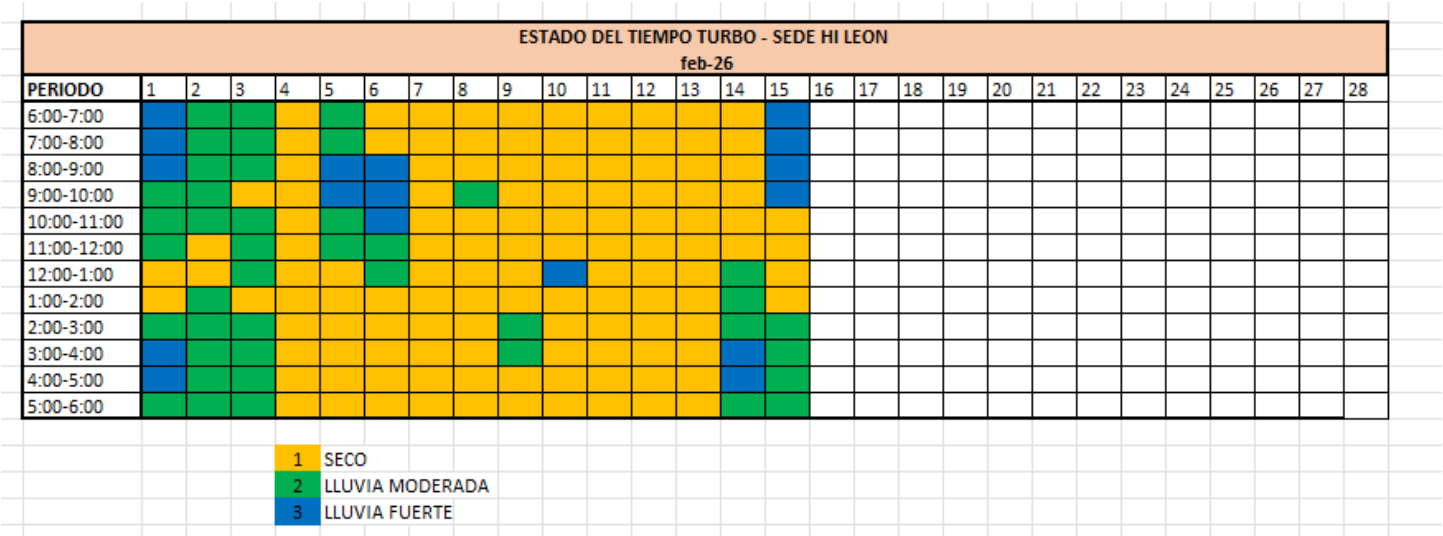
Calle 1 Sur No. 77 A - 21 Telefax: (094) 341 43 86
Cel: 314 799 67 22 E-mail: ghiguita@une.net.co Medellín - Colombia

Cuadro de lluvias de los 4 frentes en ejecución:



ESTADO DEL TIEMPO TURBO - SEDE HI LEON ene-26																														
PERIODO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
6:00-7:00	1	2	2	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	2	2
7:00-8:00	1	3	2	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	1	1	2	2
8:00-9:00	1	3	2	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	2	2
9:00-10:00	1	3	2	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	2
10:00-11:00	2	3	2	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	2
11:00-12:00	2	3	1	2	2	2	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	2
12:00-1:00	2	3	1	2	2	2	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1
1:00-2:00	2	3	1	1	1	1	1	2	1	2	1	2	1	1	1	1	2	1	2	1	1	1	1	1	1	2	2	1	1	1	1
2:00-3:00	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	2
3:00-4:00	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	2
4:00-5:00	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	2	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2
5:00-6:00	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

1	SECO
2	LLUVIA MODERADA
3	LLUVIA FUERTE



ESTADO DEL TIEMPO TURBO - SEDE HI LEON feb-26																												
PERIODO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
6:00-7:00	3	2	2	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3													
7:00-8:00	3	2	2	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3													
8:00-9:00	3	2	2	1	3	3	1	1	1	1	1	1	1	1	3													
9:00-10:00	2	2	1	1	3	3	1	2	1	1	1	1	1	1	3													
10:00-11:00	2	2	2	1	2	3	1	1	1	1	1	1	1	1	1													
11:00-12:00	2	1	2	1	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1													
12:00-1:00	1	1	2	1	1	2	1	1	1	3	1	1	1	2	1													
1:00-2:00	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1													
2:00-3:00	2	2	2	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	2	2													
3:00-4:00	3	2	2	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	3	2													
4:00-5:00	3	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	2													
5:00-6:00	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2													

1	SECO
2	LLUVIA MODERADA
3	LLUVIA FUERTE

José Gustavo
Higuita Miranda
Ingeniero Civil Mat. 05202-58091ANT.

ESTADO DEL TIEMPO TURBO – SEDE LA LUCILA
ene-26

PERIODO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
6:00-7:00	1	3	2	2	3	2	1	1	1	1	1	1	1	2	2	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	2	2
7:00-8:00	1	3	2	2	3	2	1	1	1	1	1	1	1	2	2	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	2	2
8:00-9:00	1	3	2	2	3	2	1	1	1	2	1	1	1	2	2	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	2	3
9:00-10:00	1	3	2	2	3	2	1	1	1	2	1	1	1	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3
10:00-11:00	2	3	2	2	2	2	1	1	1	2	1	1	1	2	2	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3
11:00-12:00	2	3	1	2	2	2	1	1	1	2	1	1	1	2	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3
12:00-1:00	2	3	1	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2
1:00-2:00	2	3	1	1	3	2	1	2	1	2	1	2	1	1	1	1	2	1	2	2	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1
2:00-3:00	1	1	1	1	3	2	1	1	1	2	1	2	1	1	1	1	2	1	2	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1
3:00-4:00	1	1	1	1	2	2	1	1	1	2	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	2
4:00-5:00	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2
5:00-6:00	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2

1 SECO
2 LLUVIA MODERADA
3 LLUVIA FUERTE

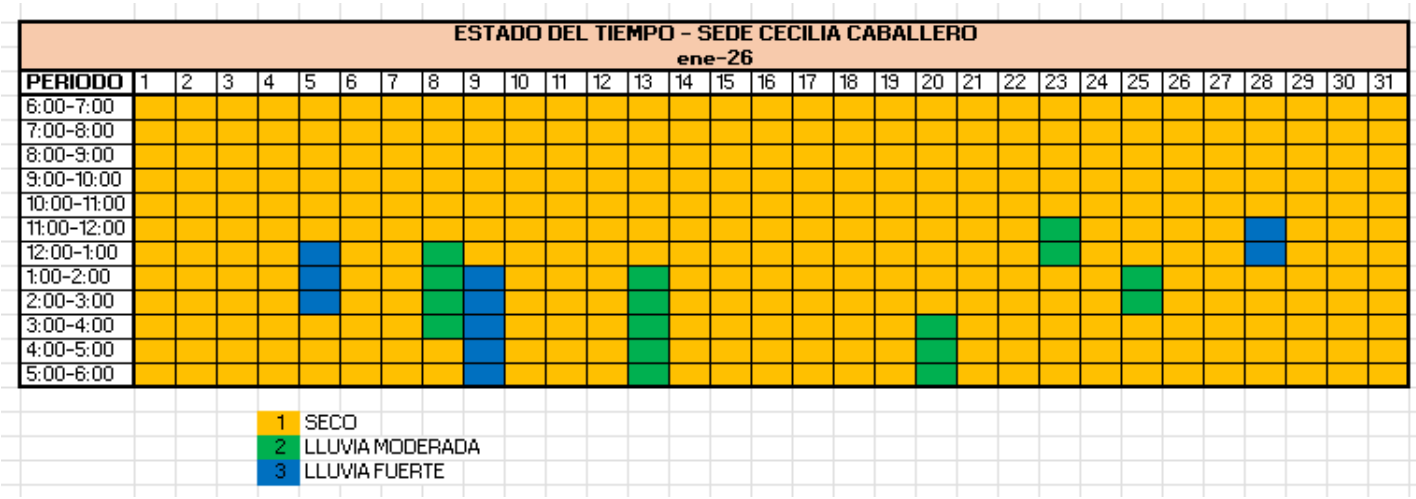
ESTADO DEL TIEMPO TURBO – SEDE LA LUCILA
feb-26

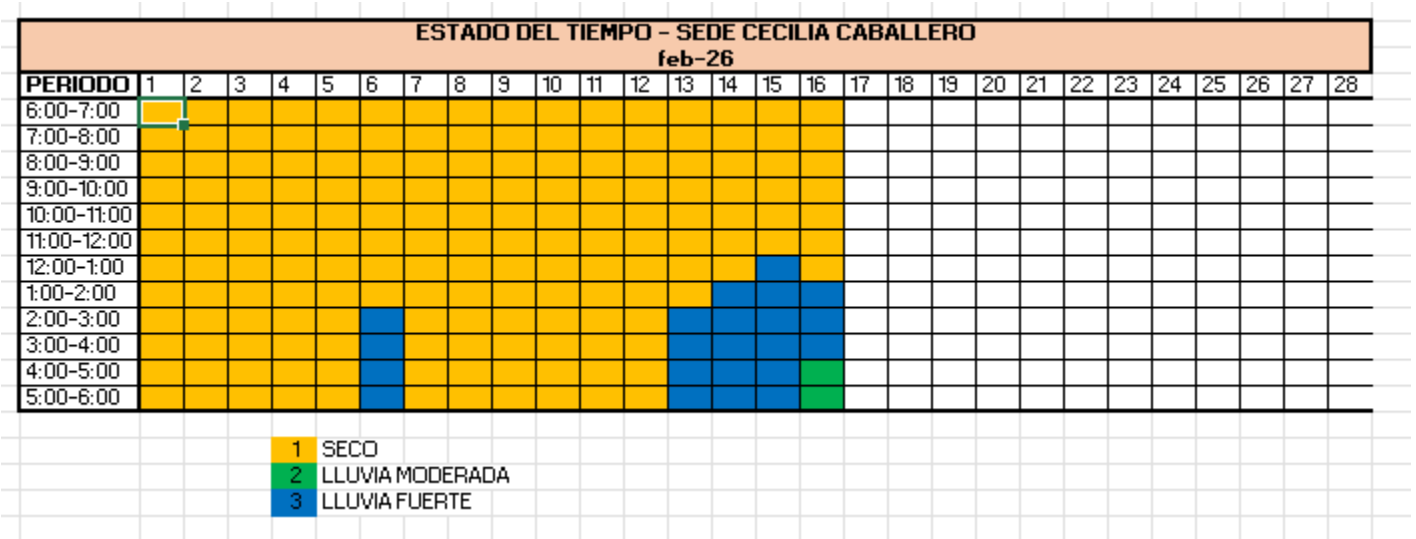
PERIODO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
6:00-7:00	3	2	2	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3													
7:00-8:00	3	2	2	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	2	3													
8:00-9:00	3	2	2	1	2	2	1	1	1	1	1	1	1	2	3													
9:00-10:00	3	2	2	1	2	3	1	1	1	1	1	1	1	1	3													
10:00-11:00	1	3	2	1	2	3	1	1	1	1	1	1	1	1	1													
11:00-12:00	1	3	1	1	2	2	1	1	1	1	1	1	1	3	1													
12:00-1:00	2	2	2	1	1	1	1	2	1	2	1	1	1	3	1													
1:00-2:00	2	2	2	1	1	1	1	2	1	3	1	1	1	1	1													
2:00-3:00	2	2	2	1	1	1	1	2	3	2	1	1	1	2	2													
3:00-4:00	3	2	2	1	1	1	1	1	3	1	1	1	1	2	2													
4:00-5:00	3	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2													
5:00-6:00	3	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1													

1 SECO
2 LLUVIA MODERADA
3 LLUVIA FUERTE

Calle 1 Sur No. 77 A - 21 Telefax: (094) 341 43 86
Cel: 314 799 67 22 E-mail: ghiguita@une.net.co Medellín - Colombia

José Gustavo
Higuita Miranda
Ingeniero Civil Mat. 05202-58091ANT.





Calle 1 Sur No. 77 A - 21 Telefax: (094) 341 43 86
Cel: 314 799 67 22 E-mail: ghiguita@une.net.co Medellín - Colombia

José Gustavo
Higuita Miranda
Ingeniero Civil Mat. 05202-58091ANT.

ESTADO DEL TIEMPO - SEDE CARLOS LLERAS
ene-26

PERIODO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
6:00-7:00	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
7:00-8:00	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
8:00-9:00	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
9:00-10:00	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
10:00-11:00	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
11:00-12:00	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	3	1	1	1
12:00-1:00	1	1	1	1	3	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	3	1	1	1
1:00-2:00	1	1	1	1	3	1	1	2	3	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1
2:00-3:00	1	1	1	1	3	1	1	2	3	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1
3:00-4:00	1	1	1	1	1	1	1	2	3	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
4:00-5:00	1	1	1	1	1	1	1	1	3	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
5:00-6:00	1	1	1	1	1	1	1	1	3	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

1 SECO
2 LLUVIA MODERADA
3 LLUVIA FUERTE

ESTADO DEL TIEMPO - SEDE CARLOS LLERAS
feb-26

PERIODO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
6:00-7:00	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1												
7:00-8:00	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1												
8:00-9:00	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1												
9:00-10:00	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1												
10:00-11:00	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1												
11:00-12:00	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1												
12:00-1:00	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	1												
1:00-2:00	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	3	3												
2:00-3:00	1	1	1	1	1	3	1	1	1	1	1	1	3	3	3	3												
3:00-4:00	1	1	1	1	1	3	1	1	1	1	1	1	3	3	3	3												
4:00-5:00	1	1	1	1	1	3	1	1	1	1	1	1	3	3	3	2												
5:00-6:00	1	1	1	1	1	3	1	1	1	1	1	1	3	3	3	2												

1 SECO
2 LLUVIA MODERADA
3 LLUVIA FUERTE

Calle 1 Sur No. 77 A - 21 Telefax: (094) 341 43 86
Cel: 314 799 67 22 E-mail: ghiguita@une.net.co Medellín - Colombia

Cómo han afectado las lluvias en los diferentes frentes de obra:

HOGAR INFANTIL EL LEÓN. Las lluvias intensas provocan interrupción constante y cese de actividades en la realización de todas las actividades en la cubierta, siendo un factor incontrolable y con el agravante que los ítems más significativos y representativos de este frente se realizar en la cubierta, por lo que, al parar estas actividades por el clima, el cronograma se ve afectado drásticamente.



José Gustavo
Higuita Miranda
Ingeniero Civil Mat. 05202-58091ANT.





Calle 1 Sur No. 77 A - 21 Telefax: (094) 341 43 86
Cel: 314 799 67 22 E-mail: ghiguita@une.net.co Medellín - Colombia

CAE LA LUCILA. Al igual que en el frente de El León, las lluvias intensas provocaron interrupción constante y cese de actividades en la realización de todas las actividades en la losas de cubierta, con el agravante de que en este frente realizamos una impermeabilización acrílica que requería que la losa se encuentre seca y sin humedad, por lo que no solamente la lluvia frenaba las actividades, sino que debíamos esperar entre 12 y 24 horas para que el sol seque la losa y no hayan rastros de humedad para poder continuar con el proceso de impermeabilización. Igualmente, la lluvia frenaba las actividades de preparación de superficie dado a que no se podían usar los equipos en la losa mojada o con humedad.



José Gustavo
Higuita Miranda
Ingeniero Civil Mat. 05202-58091ANT.





Calle 1 Sur No. 77 A - 21 Telefax: (094) 341 43 86
Cel: 314 799 67 22 E-mail: ghiguita@une.net.co Medellín - Colombia

CAE CARLOS LLERAS. Si bien en la ciudad de Medellín el fenómeno climático no ha sido tan fuerte como en el municipio de Turbo, las lluvias ocasionales afectan considerablemente el terreno donde se ubican tanto los andamios como las escaleras utilizadas para el desmonte de mallas y concertinas y la instalación de los módulos nuevos con su respectiva concertina. Esta dificultad constructiva hace que los rendimientos de dichas actividades no sean los esperados, disminuyéndolos considerablemente.



José Gustavo
Higuita Miranda
Ingeniero Civil Mat. 05202-58091ANT.





Calle 1 Sur No. 77 A - 21 Telefax: (094) 341 43 86
Cel: 314 799 67 22 E-mail: ghiguita@une.net.co Medellín - Colombia

2. Actividades no previstas que implica la consecución de recursos financieros para garantizar funcionamiento de las sedes:

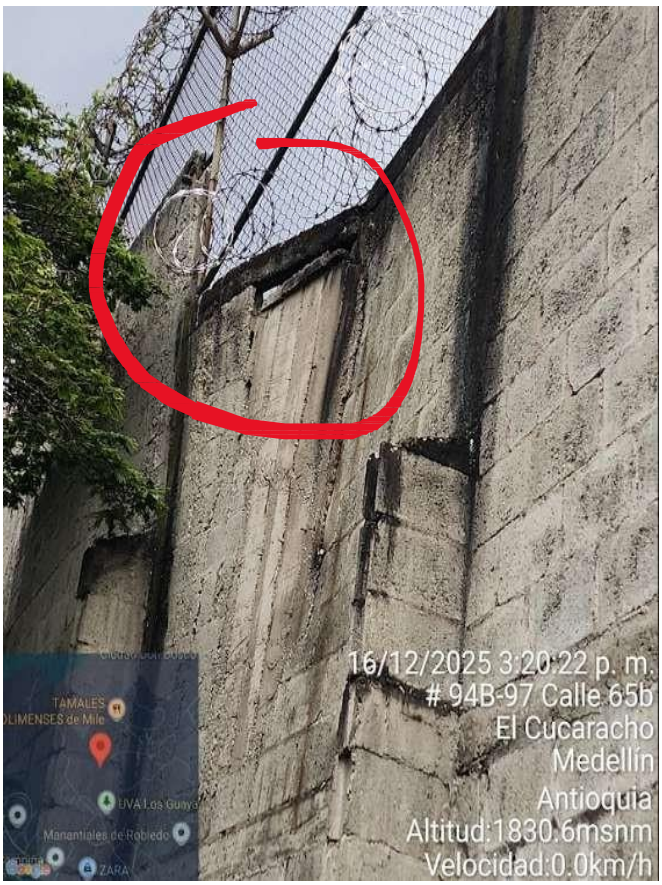
Es común que a medida que se desarrollen este tipo de contratos de mantenimiento, se presenten circunstancias que no son posibles de prever y que no se contemplan para realizar el presupuesto de obra. Esto, sumado a que estamos trabajando sobre una estructura que ya existe y que tiene muchos años de haberse construido, hace que sea muy probable que, en el desarrollo de las actividades contractuales, encontremos problemas y situaciones que debamos resolver y que nos modifiquen en gran medida tanto el presupuesto de obra como el cronograma.

Cómo han afectado las actividades no previstas en los diferentes frentes de obra:

HOGAR INFANTIL EL LEÓN. El mantenimiento de la estructura de cubierta en madera es una actividad que, si bien si estaba contemplada inicialmente en el contrato, no se plasmó correctamente, ya que, al realizar una inspección a fondo, ya sabemos que se han encontrado muchas alfardas y vigas deterioradas que necesitaban cambios urgentes, pero lo que no se contempló fue que estos cambios de vigas y alfardas iban a duplicar el tiempo requerido para hacer este trabajo e iban a atrasar todas las actividades subsiguientes.



CAE CARLOS LLERAS. Si bien en este frente de obra no hay necesidad de realizar una adición presupuestal, si hay un problema con respecto al rendimiento de la instalación de concertina. Pese a la experticia y a la correcta ejecución de esta actividad, hay tres factores fundamentales que afectan el rendimiento, factores que se salen completamente de las manos de los trabajadores: El primero es el terreno, dadas las condiciones del terreno, los únicos andamios que usan son los andamios tubulares que fueron aprobados por interventoría. Se ha estudiado la posibilidad de usar escaleras telescópicas, andamios móviles, elevadores industriales, entre otros, pero dadas las condiciones del terreno no ha sido posible. El segundo factor que ha afectado considerablemente el rendimiento es el mal estado de los muros, ya que hay muros que se encuentran en muy malas condiciones, con riesgo de colapso e inestabilidad estructural severa, lo que impide que podamos usarlos como apoyo para realizar la actividad. El tercer factor es la imposibilidad de tener los andamios armados. Diariamente nuestro personal debe armar y desarmar todos los equipos por cuestiones de seguridad del centro, lo que atrasa el proceso constructivo.







HI CECILIA CABALLERO

Por otro lado, Se deja constancia de que las fuertes precipitaciones registradas en la zona generaron la saturación del recebo previamente instalado en la zona del parque, afectando sus condiciones técnicas y operativas. Debido a la acumulación de humedad, se hace necesario esperar el proceso de drenaje y secado del material, lo cual incide directamente en la continuidad de las actividades programadas.



Así mimo, se identificó una actividad complementaria en la cubierta de la oficina de dirección, debido a la presencia de filtraciones significativas de agua. La situación se originó porque el sistema de canalización pluvial se encontraba dispuesto en la parte interna de la edificación, lo que favorecía el ingreso de agua al interior. Como medida correctiva, se realizó la modificación del sistema de drenaje, reubicándolo hacia el exterior de la construcción para garantizar una adecuada evacuación de las aguas lluvias y prevenir futuras filtraciones.



Calle 1 Sur No. 77 A - 21 Telefax: (094) 341 43 86
Cel: 314 799 67 22 E-mail: ghiguita@une.net.co Medellín - Colombia



Otra actividad adicional que surgió fue la necesidad de intervenir el muro de cerramiento existente, el cual corresponde a una construcción preexistente ejecutada con anterioridad al inicio del presente contrato.

Dicho muro ha venido presentando afectaciones asociadas principalmente a la ausencia de sistemas adecuados de drenaje y evacuación de aguas lluvias, lo que ha generado acumulación de humedad y presión lateral del terreno hacia el área del parque infantil.

Adicionalmente, se evidenció que el muro actualmente está cumpliendo una función de contención de tierras. Esta situación ha incrementado las solicitaciones sobre el elemento, haciendo necesaria su intervención con el fin de garantizar la estabilidad, seguridad y adecuado funcionamiento del área intervenida.

En consecuencia, se requiere la ejecución de obras orientadas a realizar el muro y mejorar las condiciones de drenaje, asegurando el correcto manejo de aguas y la durabilidad de la estructura.



Se anexa en formato Excel, la relación de las actividades no previstas con el presupuesto adicional calculado, para dar cumplimiento al objeto del contrato con relación al MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS. Lo que implica un periodo de tiempo que la entidad contratante requiere, para gestionar la consecución de los recursos financieros necesarios para adicionar el contrato de obra:

José Gustavo
Higuita Miranda
Ingeniero Civil Mat. 05202-58091ANT.

Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Cecilia De la Fuente de Lleras Regional Antioquia			Contrato N°	05016692025
NOMBRE DEL PROPONENTE:	INGENIERIA COLOMBIANA SAS " COLING SAS"	FECHA INICIAL:		ADICIÓN
NIT DEL PROPONENTE:	900.160112-7	FECHA FINAL:		001

	HOGAR INFANTIL EL LEÓN	UNIDAD DE MEDIDA	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
1.	PRELIMINARES				1.203.698,00
1.12	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS EN CUALQUIER MATERIAL	M2	24.257,00	3,40	82.474,00
1.13	DESMONTE VENTANA EN CUALQUIER MATERIAL	M2	17.847,00	13,98	249.501,00
1,17	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MURO	M2	12.022,00	47,00	565.034,00
1.36	DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO	M2	29.070,00	10,55	306.689,00
2	RELLENO Y BASES				2.008.246,00
2.2	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO	M3	53.425,00	37,59	2.008.246,00
3	DESAGÜES E INSTALACIONES SUBTERRÁNEAS				1.550.490,00
3.4	Caja de inspección en mampostería 80x80x80 cm (a x L x h) medidas internas útiles. Incluye base en concreto f'c=3000 psi y malla electrosoldada, cañuela, ladrillo toletetolete recocido común, tapa en concreto f'c=3000 psi con marco y contramarco reforzado metálico	UND	516.830,00	3,00	1.550.490,00
7	CUBIERTAS				10.792.183,00
7.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN EN ACRÍLICO PARA CUBIERTAS	M2	74.685,00	59,62	4.452.720,00
7.29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	KG	14.075,00	294,52	4.145.369,00
7.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=30	ML	37.641,00	58,29	2.194.094,00
9,0	CARPINTERIA				
9.1	CARPINTERIA EN ALUMINIO Y ACERO INOXIDABLE				$ 5.627.383
9.1.1	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm, ACCESORIOS Y	M2	402.531,00	13,98	5.627.383,00
9,3	CARPINTERIA DE MADERA				1.826.018,00
9.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO Y HOJA DE PUERTAS TABLERIADAS EN MADERA INCLUYE TRES BISAGRAS POR PUERTA Y TOPE DE	M2	537.064,00	3,40	1.826.018,00
11	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO				13.129.095,00
11.6	BAJANTE AGUAS RESIDUALES PVC 4"	ML	58.344,00	61,00	3.558.984,00
11.7	BAJANTE AGUAS RESIDUALES PVC 6"	ML	124.710,00	74,50	9.290.895,00
11.20	RED SUMINISTRO CPVC Ø 1/2" (INC. ACCESORIOS)	ML	17.451,00	16,00	279.216,00

Calle 1 Sur No. 77 A - 21 Telefax: (094) 341 43 86
Cel: 314 799 67 22 E-mail: ghiguita@une.net.co Medellín - Colombia

José Gustavo
Higuita Miranda
Ingeniero Civil Mat. 05202-58091ANT.

12	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
12.1	**EQUIPO DE ILUMINACION**				**6.648.939,00**
12.1.6	SUMINISTRO, MONTAJE Y CONEXIÓN DE AVISO DE SALIDA EMERGENCIA BAJO CONSUMO, 3 HORAS DE AUTONOMÍA CON LED, CONJUNTO PARA	UND	217.529,00	3,00	652.587,00
12.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA HERMÉTICA 2X120 SERIE B	UND	187.386,00	32,00	5.996.352,00
12.2	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				**19.790.345,00**
12.2.2	SALIDA PARA ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT EMT DE 1/2"-3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN. INCLUYE PROPORCIONAR INTERRUPTOR,	UND	193.361,00	45,00	8.701.245,00
12.2.17	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA BIFÁSICA EN CONDUCTORES DE COBRE 2NO6+1NO8 AWG THHN POR TUBO CONDUIT GALVANIZADA 1 1/2"	ML	73.166,00	50,00	3.658.300,00
12.2.23	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA BIFÁSICA EN CONDUCTORES DE COBRE 2NO10+1NO12 AWG THHN POR TUBO CONDUIT GALVANIZADO. 1"	ML	37.154,00	200,00	7.430.800,00
12.4	**SISTEMA DE VOZ Y DATOS**				**6.614.570,00**
12.4.2	FACE PLATE 2 ESPACIOS CON IDENTIFICACIÓN	UND	18.415,00	2,00	36.830,00
12.4.3	PATCH CORD DE 10FT CATEGORÍA 6 COLOR AZUL PARA PUESTO DE TRABAJO	UND	21.525,00	2,00	43.050,00
12.4.4	TOMAS PARA TRANSMISIÓN CATEGORÍA 6 PARA DATOS COLOR AZUL	UND	55.962,00	2,00	111.924,00
12.4.5	TOMAS PARA TRANSMISIÓN CATEGORÍA 6 PARA DATOS COLOR ROJO	UND	55.962,00	2,00	111.924,00
12.4.6	CABLE DE COBRE DESNUDO # 12 AWG	M/L	2.736,00	40,00	109.440,00
12.4.7	CABLE UTP DE 4 PARES 100 OHMIOS CATEGORÍA 6, 250 MHZ AWG	M/L	5.761,00	60,00	345.660,00
12.4.8	CANALETA METÁLICA CON DIVISIÓN DE 12 X 5, ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA, INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN Y FIJACIÓN.	M/L	32.897,00	60,00	1.973.820,00
12.4.22	CABLE TRENZADO TIPO THHN 3*12 EN COBRE	M/L	10.318,00	80,00	825.440,00
12.4.25	TOMACORRIENTE CON POLO TIERRA AISLADO 120V GRADO HOSPITALARIO COLOR NARANJA.	UND	41.266,00	26,00	1.072.916,00
12.4.27	TOMACORRIENTE CON POLO A TIERRA COLOR MARFIL O SIMILAR DEBEN CUMPLIR NORMAS UL 498 15A 120VAC	UND	76.291,00	26,00	1.983.566,00
12.5	**SISTEMA DE PROTECCION**				**2.307.254,00**
12.5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ELÉCTRICO DE 18 CIRCUITOS TRIFÁSICO CON PUERTA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR Y	UND	1.065.946,00	2,00	2.131.892,00
12.5.37	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÈTICO UNIPOLAR 1X15 A	UND	29.227,00	6,00	175.362,00
13	**PISOS, ENCHAPES Y GUARDAESCOBAS**				**4.274.732,00**
13.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE EN CERAMICA DE 0.20 X 0.20 (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA)	M2	78.957,00	54,14	4.274.732,00
15	**PINTURAS**				**29.959.077,00**
15.6	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	ML	6.301,00	58,29	367.285,00
15.11	ESMALTE SOBRE PUERTAS EN MADERA	M2	19.855,00	91,74	1.821.506,00
15.13	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	M2	14.509,00	642,87	9.327.402,00
15.14	PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA	M2	18.831,00	624,31	11.756.382,00
15.15	PINTURA EPOXICA	M2	19.317,00	208,11	4.020.019,00
15.16	MANTENIMIENTO Y PINTURA CON ESMALTE DEL CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA EXISTENTE CON REMPLAZOS PARCIALES DE LA	M2	34.218,00	54,43	1.862.315,00
15.22	WASH-PRIMER	M2	28.348,00	28,37	804.168,00

Calle 1 Sur No. 77 A - 21 Telefax: (094) 341 43 86
Cel: 314 799 67 22 E-mail: ghiguita@une.net.co Medellín - Colombia

16	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**				**1.597.079,00**
16.3	EXCAVACIÓN MANUAL ZANJA EN TIERRA H=1.0 M	M3	38.448,00	37,59	1.445.260,00
16.4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	63.258,00	2,40	151.819,00
20	**ANDENES Y SARDINELES**				**388.842,00**
20.32	ASEO MEDIANTE LAVADO CON AGUA A PRESION (HIDROLAVADORA) E IMPLEMENTACION DE DETERGENTE BIODEGRADABLE Y GRATAS	M2	6.522,00	59,62	388.842,00
NP	**ÍTEM NO PREVISTOS**				**34.195.574,00**
NP13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA PVC COLONIAL (INCLUYE REMATES Y ACCESORIOS)	M2	86.059,00	58,71	5.052.524,00
NP18	RETIRO, SUMINISTRO E INSTALACION DE SILLARES EN MADERA CHOYBA/ PANTANO, OLLETO/ARROZ CON COCO/ROBLE MADERAS NATIVAS DE 2 CMM DE ESPESOR POR 23 CM DE ANCHO; INCLUYE ACABADO EN PINTURA BASE DE ACEITE E	M	115.000,00	64,27	7.391.050,00
NP19	Mantenimiento de parque infantil, incluye, limpieza y aplicación de pintura, cambios de cuerdas en acero y nylon,	Un	9.500.000,00	2,00	19.000.000,00
NP20	Reparación de cercha en madera, cambio de elementos dañados y aumento de sección	Und	2.500.000,00	1,00	2.500.000,00
NP21	Sillares en ladrillo 10x20x40cm pegados a soga	m	45.000,00	5,60	252.000,00
SUBTOTAL 1. COSTOS DIRECTOS					**141.913.525,00**
2. COSTOS INDIRECTOS			**PORCENTAJE OFERTADO**		
ADMINISTRACIÓN			17,68%		25.090.311,22
IMPREVISTOS			3,00%		4.257.405,75
UTILIDAD			4,20%		5.960.368,05
IVA (19% DEL VALOR DE LA UTILIDAD)			19,00%		1.132.469,93
2. COSTOS INDIRECTOS					36.440.554,95
TOTAL					**178.354.079,95**

3. Necesidad de adición presupuestaria al contrato de interventoría

Informada la situación respecto a *consecución de los recursos necesarios para adicionar el contrato de obra*, se hace indispensable también, la gestión de la entidad para la consecución de los recursos financieros para la adición presupuestaria de $ 70.654.458 al contrato de consultoría No. 05016702025, equivalente a un mes de prórroga para seguir ejerciendo la interventoría al contrato de obra.

Atentamente,

JOSÉ GUSTAVO HIGUITA MIRANDA
REPRESENTANTE LEGAL DE INTERVENTORÍA